

Adresa příslušného úřadu:

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

V ..... dne.....

## Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

### ČÁST A.

#### I. Identifikační údaje o navrhovateli (vyplňte prosím hůlkovým písmem)

- ☐ obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☐ občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- ☐ oprávněný investor  
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. Jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, kontakt, doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

.....  
.....  
.....  
.....

Navrhuje-li pořízení změny územního plánu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano                      ☐ ne

Navrhovatel jedná:

- ☐ samostatně  
☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....

Navrhovatel navrhuje:

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci .....

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ☐ ano      ☐ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo)

.....  
.....  
.....  
.....

## II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

.....

.....

**III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele**

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

.....

.....

.....

.....

.....

**IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

.....

.....

.....

.....

.....

**V. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny**

(ustanovení § 91 a 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

.....

.....

.....

.....

**VI. NÁVRH DÁLE MŮŽE OBSAHOVAT:**

(dle §109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

**pokud nebude obsahovat, bude vyhodnoceno dle zprávy o uplatňování**

(dle §109 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

**VI. A** Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

*Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).*

*Příslušným orgánem ochrany přírody v rámci Olomouckého kraje je*

- *mimo území CHKO Jeseníky - Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc*
- *na území CHKO Jeseníky – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Oddělení Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník*

**VI. B** Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

*Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).*

*Příslušným orgánem v rámci Olomouckého kraje je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.*

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## **ČÁST B.**

### **Příloha k návrhu:**

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc **v případě** zastupování vlastníka pozemků
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce **v případě** podání návrhu obcí z vlastního podnětu.

**Návrh na pořízení změny územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.**